

Zavod za prostorno planiranje  
d.d.  
Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a

**PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG  
TIJELA:**

**Pečat:**

PROSTOR ZA OVJERU TIJELA NADLEŽNOG ZA DONOŠENJE PLANA

**IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG  
PLANA UREĐENJA OPĆINE  
ČEPIN  
(Prijedlog)**

Osijek, rujan 2024.

Nositelj izrade plana:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA <b>OPĆINA ČEPIN</b>
Plan izradio:	ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek, Vijenac Paje Kolarića 5a
Naziv prostornog plana:	<b>IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN (Prijedlog)</b>
Odgovorna osoba Zavoda:	    _____
	Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj:	    _____
	Vanesa Budač, dipl.ing.arh.
Stručni tim:	Vanesa Budač, dipl.ing.arh. Vlado Sudar, dipl.ing.građ. Stjepan Stakor, dipl.ing.kult.tehn. Ivica Bugarić, dipl.ing.građ. Ivana Radolović, građ.teh.vis.
Datum izrade:	Rujan, 2024. godine

## SURADNJA I KONZULTACIJE U IZRADI PLANA

Suradnja i konzultacije:	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek</li><li>2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek</li><li>3. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Zagreb</li><li>4. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek</li><li>5. Općina Petrijevci</li><li>6. Općina Čepin</li></ol>
--------------------------	--

S A D R Ž A J		Stranica
<b>0. OPĆI DIO</b>		1
1. Naslovna stranica		1
2. Potpisni list		2
3. Suradnja i konzultacije u izradi Plana		3
4. Sadržaj		4
<b>I. ODREDBE ZA PROVEDBU</b>		1
<b>II. GRAFIČKI DIO PLANA</b>		1
Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Čepinski Martinci	1: 5.000
<b>III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA</b>		1
<b>A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN</b>		1
<b>1. POLAZIŠTA</b>		1
<b>2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA</b>		1
<b>3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA</b>		1
<b>B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA</b>		3
<b>C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU</b>		5
<b>D) SAŽETAK ZA JAVNOST</b>		14
<b>E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA</b>		18

<b>IV. DOKUMENTACIJA</b>	1
1. Izvadak iz sudskog registra	2
2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja	7
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu	9
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga Plana	12
5. Potvrda	13

## I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07, 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 17/15-pročišćeni tekst, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-pročišćeni tekst, 13/19, 17/19-pročišćeni tekst, 5/21, 8/21-ispravak, 31/21, 19/22 i 43/23) mijenjaju se i dopunjuju na sljedeći način:

### Članak 4. \*

U članku 83a., iza stavka 6., dodaje se novi stavak 7., koji glasi:

"(7) U zoni gospodarske namjene koja se nalazi unutar građevinskog područja naselja Čepinski Martinci i prikazana je na kartografskom prikazu broj "1." i "4.C" oznake (I) mogu graditi samo postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste sunčevu energiju odnosno sunčane elektrane s pratećim građevinama u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.) kao i prateće građevine u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije te prometne i infrastrukturne građevine i vodovi."

Dosadašnji stavak 7., postaje stavak 8..

### Članak 5.

U članku 209c., iza stavka 3., dodaje se novi stavak 4., koji glasi:

"(4) U zoni gospodarske namjene (I) unutar građevinskog područja naselja Čepinski Martinci, sunčane elektrane mogu se graditi kao građevine osnovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici pod sljedećim uvjetima:

- udaljenost sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela (koji se postavljaju kao samostalne konstrukcije) kao i pratećih građevina u funkciji sunčane elektrane od regulacijske linije iznosi najmanje 1,0 m, kao i od dvorišnih međa, a minimalna površina ozelenjenog dijela građevne čestice iznosi 20% površine građevne čestice,
- najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi 0,7 (koeficijent izgrađenosti građevne čestice podrazumijeva odnos izgrađene površine zemljišta pod svim građevinama uključujući tlocrtne projekcije sunčanih kolektora i/ili fotonaponskih panela i ukupne površine građevne čestice),
- čestica mora biti ograđena,
- sunčana elektrana može se izvoditi i etapno,
- prateće građevine izvode se kao prizemne ili izuzetno prizemlje i kat, visine do 7 metara (mjereno od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba krovnog vijenca),
- ako se grade prateće građevine u funkciji sunčane elektrane potrebno je osigurati minimalno jedno parkirališno mjesto unutar građevne čestice sunčane elektrane.

---

\* Odredbe za provedbu započinju u ovom Planu s brojem 4., da bi se izjednačile s brojevima u Odluci o donošenju Plana

U svrhu preuzimanja proizvedene električne energije s lokacija sunčanih elektrana u postojeći distribucijski elektroenergetski sustav Republike Hrvatske predviđena je izgradnja novih sredjenaponskih postrojenja 10 kV, 20 kV i 35 kV (susretna postrojenja, rasklopne stanice), transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV, TS 35 /10(20) kV i pripadajućih vodova 10(20) kV i 35 kV te rekonstrukcija i prilagodba postojećih transformatorskih stanica i vodova. Omogućeno je i preoblikovanje postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x 35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći."

Dosadašnji stavci 4. do 6., postaju stavci 5. do 7..

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikazi koji su do sada bili na snazi, a označeni su rednim brojevima: "1." i "4.C" u cijelosti se zamjenjuju novima kako slijedi:

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Čepinski Martinci	1: 5.000



**Popis kartografskih prikaza:**

Broj kartografskih prikaza	KARTOGRAFSKI PRIKAZI	Mjerilo
0.	PREGLEDNA KARTA IZMJENA I DOPUNA	1:25.000
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA I PROMET	1:25.000
4.C	GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA Čepinski Martinci	1: 5.000

### **III. OBRAZLOŽENJE PLANA I EVIDENCIJA**

#### **A) OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN**

##### **1. POLAZIŠTA**

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07) Općina Čepin donijela je osam izmjena i dopuna Plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 3/18, 11/18-ispravak, 13/19, 5/21, 8/21-ispravak, 31/21 i 19/22) te objavila četiri pročišćena plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 17/15, 12/18, 17/19, 21/22).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenom plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Čepin je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 21.12.2023. godine donijela Odluku o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 43/23).

IX. Izmjene i dopune PPUO Čepin obuhvatit će sljedeće:

- Određivanje zone gospodarske namjene (I) unutar građevinskog područja naselja Čepinski Martinci na k.č.br. 783 k.o. Čepinski Martinci za potrebe izgradnje sunčanih elektrana.

##### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine.

##### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin (PPUO) obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Čepin izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

- ODREĐIVANJE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I) UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ČEPINSKI MARTINCI NA K.Č.BR. 783 K.O. ČEPINSKI MARTINCI ZA POTREBE IZGRADNJE SUNČANIH ELEKTRANA

#### **Izmjena i dopuna broj 1.**

Unutar obuhvata građevinskog područja naselja Čepinski Martinci utvrđenog u VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Čepin ovom izmjenom i dopunom broj 1. određena je zona gospodarske namjene (I) koja obuhvaća samo k.č.br. 783 k.o. Čepinski Martinci, površine 3,19 ha.

Na kartografskim prikazima plana broj "1." i "4.C" površina na kojima je prikazana planirana zona gospodarske namjene (I) označena je kao neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja Čepinski Martinci. S obzirom na naprijed navedeno ovim izmjenama je korigirana površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja Čepinski Martinci te ona iznosi 4,2 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Čepinski Martinci iznosi 82,19 ha.

Unutar zone moguća je izgradnja sunčanih elektrana s pratećim građevinama u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.) i prateće građevine u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije te prometnih infrastrukturnih građevina i vodova sukladno Odredbama za provedbu PPUO Čepin.

S obzirom na naprijed navedeno korigirani su članci 83a. i 209c. Odredbi za provedbu.

**B) POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJE JE BILO POTREBNO POŠTIVATI U IZRADI PLANA**

- Zakon o prostornom uređenju (N.N., br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o gradnji (N.N., br. 53/13, 20/17 i 39/19)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora (N.N., br. 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (N.N., br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti (N.N., br. 78/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (N.N., br. 37/14, 154/14 i 30/21)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (N.N., br. 69/99, 151/03 i 157/03- ispravak, N.N., br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14 i 98/15)
- Zakon o zaštiti prirode (N.N., br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (N.N., br. 80/19 i 119/23)
- Pravilnik o strogo zaštićenim vrstama (NN 144/13 i 73/16)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Zakon o cestama (N.N., br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (N.N., br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13 i 158/13)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilazu na javnu cestu (N.N., br. 94/14)
- Zakona o elektroničkim komunikacijama (N.N., br. 76/22 i 14/24)
- Zakon o energiji (N.N., br. 120/12, 14/14, 95/15, 102/15 i 68/18)
- Zakon o tržištu električne energije (N.N., br. 111/21)
- Podzakonski akt  
Opći uvjeti isporuke električne energije (N.N., br. 8/91)  
Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (N.N., br. 14/06)
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV ("Službeni list" 65/88.; N.N., br. 55/96 i 24/97)
- Zakon o zaštiti okoliša (N.N., br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 188/18)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (N.N., br. 61/14)
- Zakon o zaštiti zraka (N.N., br. 127/19 i 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (N.N., br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N., br. 143/21.)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N., br. 35/94, 55/94-ispravak i 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N., br. 8/06)
- Zakon o zaštiti od požara (N.N., br. 92/10 i 114 /22)
- Zakon o tržištu plina (N.N., br. 18/18 i 23/20)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" SFRJ, br. 26/85. i N.N., br. 53/91)
- Zakon o vodama (N.N., br. 66/19, 84/21 i 47/23)
- Odluka o utvrđivanju granica vodnih područja (N.N., br. 79/10)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 55/11 i 47/13)
- Državni plan za zaštitu voda (N.N., br. 8/99)
- Zakon o vodnim uslugama (N.N. 66/19)

- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (N.N. 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 129/16, 127/17 i 66/19)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (N.N., br. 68/18, 110/18 i 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (N.N., br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N., br. 175/03)
- Pravilnik o prostornim standardima, normativima te urbanističko-tehničkim uvjetima za planiranje mreže sportskih objekata (N.N., br. 38/91)
- Pravilnik o tehničkim, gospodarskim i drugim uvjetima za uređenje sredstava melioracijske odvodnje, te osnovama za tehničko i gospodarsko održavanje sustava (N.N., br. 4/98)
- Uredba o klasifikaciji voda (N.N., br. 77/98)
- Uredba o opasnim tvarima u vodama (N.N., br. 78/98)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima pokazatelja, opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (N.N., br. 40/99., 6/01 i 14/01)
- Pravilnik o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće (N.N., br. 22/86)-članak 43. i 214. ZV,
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (N.N., br. 66/11)
- Pravilnik o izradi Vodnogospodarske osnove Hrvatske (N.N., br. 120/03)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N., br. 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22)
- Zakon o ublažavanju i uklanjanju posljedica prirodnih nepogoda (N.N., br. 16/19)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N., br. 69/16)
- Zakon o šumama (N.N., br. 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10)
- Zakon o lovstvu (N.N., br. 140/05 i 75/09)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (N.N., br. 39/13)
- Zakon o željeznici (N.N., br. 32/19, 20/21 i 114/22)
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (N.N., br. 63/20)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (N.N., br. 127/05 i 16/08)
- Pravilnik o općim uvjetima za gradnju u zaštitnom pružnom i infrastrukturnom pojasu (N.N., br. 05/23)
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (N.N., br. 111/15)
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08)
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (N.N., br. 84/21)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Čepin

**C) ZAHTJEVI IZ ČLANKA 90. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU**

Nositelj izrade je prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju zatražio zahtjeve od sedamnaest javnopravnih tijela i osoba (njihov popis naveden je u članku 8. Odluke o izradi Plana).

Pet nadležnih javnopravnih tijela i osoba te jedinica lokalne samouprave dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Zagreb
4. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek
5. Općina Petrijevci

Zahtjev Ministarstvo kulture i medija, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek ne može se ugraditi i Plan jer u Odluci o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Čepin nije navedeno da će se ugrađivati zahtjevi javnopravnih tijela.

Zahtjev HEP-a ODS, Elektroslavonije Osijek, Osijek djelomično je ugrađen u Plan na način da se navedeni zahtjevi odnose samo za predmet izmjena i dopuna odnosno na novoformiranu zonu gospodarske namjene u Čepinskim Martincima.

Preslici zahtjeva priloženi su u nastavku:



KLASA: 350-02/24-01/15  
URBROJ: 2158-85-07-24-2  
U Osijeku, 21. lipnja 2024. godine



PREDMET: **IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin**  
- **zahtjevi za izradu, daju se**

Veza: KLASA: 350-01/15-01/10 URBROJ: 2158-12-24-638 od 11. lipnja 2024. godine

Poštovani,

Dana 17. lipnja 2024. godine zaprimljen je vaš dopis s obavijesti o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Izmjena Plana) kojim tražite da vam se temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) dostave zahtjevi za izradu Izmjena Plana u roku od 8 dana. U prilogu dopisa dostavili ste Odluku o izradi Izmjena Plana („Službeni glasnik“ broj 43/23. – u daljnjem tekstu: Odluka), preglednu kartu izmjena i dopuna i kartu s detaljnijom lokacijom obuhvata izmjena.

Izmjena Plana ne utječe na usklađenost Prostornog plana uređenja Općine Čepin s Prostornim planom Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10, 3/16, 5/16, 6/16-pročišćeni plan, 5/20, 7/20-pročišćeni plan, 1/21, 3/21-pročišćeni plan, 16/22 i 1/23-pročišćeni plan) te stoga nemamo posebnih zahtjeva.

Predlažemo da se na javnu raspravu uputi i nacrt pročišćenog teksta Odredbi za provedbu radi boljeg sagledavanja učinka Izmjene Plana na uvjete gradnje u obuhvatu.

U svrhu sudjelovanja ovog Zavoda u daljnjoj proceduri izrade i donošenja Izmjene Plana pozivamo vas da:

- uz poziv na javnu raspravu obavezno dostavite i prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju u svrhu našeg očitovanja u postupku javne rasprave,
- dostavite Konačni prijedlog Izmjena Plana na magnetnom mediju i ovjereni elaborat u svrhu izdavanja mišljenja prema članku 107. Zakona,
- po donošenju dostavite ovjereni izvornik Izmjena Plana, službeni glasnik s Odlukom o donošenju te elektronski zapis Izmjena Plana u rasterskom i vektorskom formatu georeferenciran u službenoj kartografskoj projekciji HTRS96/TM, što kao obveza proizlazi iz Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15. – u daljnjem tekstu: Uredba).

Napominjemo da ste temeljem Zakona dužni izraditi i ovom Zavodu dostaviti pročišćeni tekst Odredbi za provedbu i grafičkog dijela prostornog plana u Zakonom propisanom roku, kako u

tel: (031) 213-378; fax: (031) 213-377; www.prostorobz.hr; e-mail: prostor@prostorobz.hr Matični Broj: 02427320 OIB: 20431997982

analognom formatu tako i njegov elektronski zapis na ranije opisani način u skladu s Uredbom, nakon svake njegove izmjene i dopune. Na web-stranici Zavoda dostupno je mišljenje resornog ministarstva o pročišćenim odredbama za provedbu prostornog plana, koje sugeriramo primijeniti.

S poštovanjem,

 RAVNATELJ:  
Oliver Grigić, dipl.ing.arh.

Na znanje:

- Zavod za prostorno planiranje d.d., Vijećac P. Kolarića 5a, 31000 Osijek





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Klasa: 612-08/11-10/0067  
Urbrroj: 532-05-02-05/04-24-38  
Osijek, 18. 6. 2024.

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
Kralja Zvonimira 105  
31 431 ČEPIN  
Općinski načelnik

**Predmet: IX. Izmjene i dopune PPUO ČEPIN**  
**Planske smjernice za izradu IX. IID PPUO Čepin, dostavlja se**

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku zaprimilo je vaš dopis (Klasa:350-01/15-01/10; URBROJ:2158/05-12-24-639, od 11. lipnja, 2024) kojim ste zatražili podatke i planske smjernice za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Nakon uvida u dostavljeni Prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Čepin, utvrđeno je da se u Čepinskim Martincima nalazi jedan zaštićeni arheološki lokalitet:

**Čepinski Martinci „Dubrava“ Z-6457** koji se rasprostire na sljedećim kč.br. 436917, 436912, 436913, 436914, 1369, 136916, 436911, 436918, 436919, 492111, 492112, 492713, 492114, 492115, 492716, 492717, 492118, 492119, 492211, 492212, 492213, 492214, 492215, 492216, 492217, 492218, 492219, 4922110, 4922111, 4922172, 4922113, 4922114, 4922175, 4922116, 4922171, 4922118, 492311, 492315, 492312, 492313, 492314, 492316, 4923, 523412, 523113, 523414, 523415, 523513, 523515, 5235/6 523517, 523518, 5235110, 5235117, 5235112, 5235113, 5235114, 523613, 5236/., 52i615, 523616, 523812, 5238/3, 5238/4, 523815, 523816, 523511, 523512, 523514, 5231, 5234, 523611, 523612, 5231, 523519, 523811, 5632, 523811, 554211, 5512/3, 554214, 5512/5, 554216, 554217, 55128 sve k. o Čepin.

#### MJERE ZAŠTITE ARHEOLOŠKIH NALAZIŠTA

Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara regulirana je između ostalog i zaštita arheoloških nalazišta i nalaza, te se stoga na ove lokalitete, kao i na preostalo područje Općine Čepinski Martinci primjenjuju propisane odredbe ovog Zakona.

Na arheološkim nalazištima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta odnosno bilo kakve zemljane radove, moraju se izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz prethodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje Konzervatorskog odjela u Osijeku, koji može propisati i prethodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja.

Sva izgradnja na navedenim nalazištima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja, bez obzira na prethodno izdane uvjete i odobrenja.

Radi daljnje identifikacije i otkrivanja drugih mogućih nalazišta na području Općine, potrebno je obaviti rekognosciranje terena, detaljno kartiranje i dokumentiranje, temeljem kojih će se odrediti mjere zaštite nalazišta i nalaza.

Dostaviti:

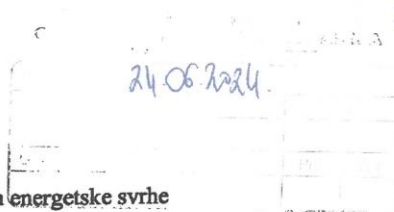
- Dokumentacija – ovdje
- Pismohrana – ovdje



Po ovlaštini ministrice:  
Pročelnica  
Ivana Sudić dipl. ing. Arh

**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**

Uprava za energetiku  
Sektor za naftno rudarstvo i geotermalne vode za energetske svrhe  
KLASA: 391-01/24-01/6  
URBROJ: 517-07-3-1-24-13  
Zagreb, 24. lipnja 2024.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA ČEPIN  
OPĆINSKI NAČELNIK  
e-mail: [opcina@cep.hr](mailto:opcina@cep.hr)**

**PREDMET:** IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin  
*- odgovor, daje se*

**VEZA:** Vaš dopis: KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2158-12-24-641, od 11. lipnja 2024.

Poštovani,

dopisom iz veze, a temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 98/19 i 67/23) zatražena je dostava mišljenja za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin.

S obzirom da se IX. Izmjene i dopune odnose samo na Određivanje zone gospodarske namjene (I) unutar građevinskog područja naselja Čepinski Martinci na k.č.br. 783 k.o. Čepinski Martinci za potrebe izgradnje sunčane elektrane, očitujemo se kako slijedi:

Iz nadležnosti Ministarstva gospodarstva nema primjedbi niti posebnih zahtjeva za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin.

S poštovanjem,





■ ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK

■ Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

Šetalište kardinala Franje Šepera 1a,  
31000 Osijek  
 031 244-353  
 www.hep.hr/ods  
 info.dposijek@hep.hr

2024  
 2024  
 Republika Hrvatska  
 Osječko-baranjska županija  
 Općina Čepin  
 Općinski načelnik  
 Kraja Zvonimira 105  
 31431 Čepin

■ NAŠ BROJ: 400800104-<sup>4577</sup>

/24. SK

■ VAŠ BROJ:

■ DATUM: 21.06.2024.

■ PREDMET: IX Izmjene i dopune PPUO Čepin

Poštovani !

Pozivamo se na dopis upućen 11.06.2024. godine koji se odnosi na **9 Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin** (Klasa: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2158-12-24-635) za dostavom podataka, planova i smjernica te Vam dostavljamo očitovanje operatora distribucijskog sustava HEP-ODS d.o.o.:

- ❖ **Prijedlog 1** - Predlaže se omogućavanje izgradnje sredjenaponskih postrojenja 35 kV (susretna postrojenja, rasklopnih stanica), transformatorskih stanica 35/10(20) kV i pripadajućih vodova 35 kV u svrhu mogućeg priključenja budućih solarnih elektrana u obuhvatu plana.
- ❖ **Prijedlog 2** - Predlaže se omogućavanje preoblikovanja postojećih vodova 10 kV, 20 kV i 35 kV u vodove 20 kV, 35 kV, 2x20 kV i 2x35 kV kroz rekonstrukciju ili izgradnju novih po postojećim trasama radi povećanja prijenosne moći u svrhu priključenja budućih solarnih elektrana do 20 MW.
- ❖ **Prijedlog 3** - Predlaže se uvažavanje blizine postojeće sredjenaponske EE infrastrukture i blizine kupaca kao jednih od kriterija prilikom određivanja površina i/ili zona gospodarske namjene za potrebe izgradnje sunčanih elektrana.

➤ Postojeća EE infrastruktura na području buduće gospodarske zone (GZ) Čepinski Martinci:

1. Dalekovod DV 10 kV TS 35/10 kV Čepin – Čepinski Martinci (samo dio),

➤ Postojeća EE infrastruktura sjeverno od buduće GZ Čepinski Martinci:

1. Dalekovod DV 10 kV TS 35/10 kV Čepin – Čepinski Martinci (samo dio),  
2. Transformatorska stanica TS 10/0,4 kV Čepinski Martinci 2.

➤ Postojeća EE infrastruktura južno od buduće GZ Čepinski Martinci:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
 Uprava društva  
 Osijek, Čepin  
 IBAN:

Matični broj 1243991  
 OIB 46830600751  
 HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o.  
 Osijek, Čepin  
 IBAN:

EUR

1. Dalekovod DV 10 kV TS 35/10 kV Čepin – Čepinski Martinci,
2. Dalekovod DV 35 kV TS 35/10 kV Čepin – TS 35/10(20) kV Budimci.

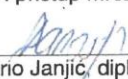
Smjernice za planiranje vezane za 10(20) kV i 0,4 kV infrastrukturu:

- Planira se postupan prelazak s 10 kV infrastrukture na 20 kV infrastrukturu kroz prilagodbu postojeće mreže i izgradnju buduće kao jedan od ciljeva,
- Izgradnja novih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV prvenstveno je vezana za porast konzuma i pojavu većih kupaca za čije se potrebe navedeni objekti grade,
- Pojava novih većih kupaca je nepredvidiva u pogledu zahtjeva za snagom i lokacijom te time buduće lokacije transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV nije moguće predvidjeti,
- Lokacija elektroenergetskih objekata ove razine direktno je uvjetovana mogućnošću rješavanja imovinsko-pravnih odnosa posebice u urbaniziranim područjima,
- Gdje god je to moguće potrebno je graditi nove TS 10(20)/0,4 kV kao samostojeće građevine te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina (stambene zgrade ili proizvodno-poslovni objekti) što znatno poskupljuje i komplicira izgradnju,
- Trase priključnih vodova 10(20) kV direktno ovise o lokaciji TS 10(20)/0,4 kV pa je njih moguće odrediti tek nakon lokacije budućih transformatorskih stanica TS 10(20)/0,4 kV,
- Gdje god je moguće kabela 10(20) kV trebaju biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog kupca,
- Širenje mreže ovisi o potrebama kupaca na niskom naponu, a izvedba mreže može biti nadzemna ili podzemna,
- Gdje god je moguće niskonaponska mreža 0,4 kV treba biti u javnim površinama zbog lakšeg rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, osim gdje to fizički nije izvedivo.

U slučaju nejasnoća molimo obratite se: dr. sc. Slaven Kaluđer, zs; (tel. 244-125), e-pošta: [slaven.kaluder@hep.hr](mailto:slaven.kaluder@hep.hr), HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektroslavonija Osijek, Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži, Odjel za tehničku dokumentaciju.

S poštovanjem !

Voditelj  
Službe za realizaciju investicijskih projekata  
i pristup mreži

  
Dario Janjić, dipl.ing.

- prilog: CD s podacima koji su u HTRS96.



HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Banka, IBAN:

*AK-B*  
**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE**  
**ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK**

Matični broj 1645981  
OIB 46830602751  
Trgovački sud u Zagrebu MBS  
Uplaćen temeljni kapital 92.631.110,00 EUR



PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

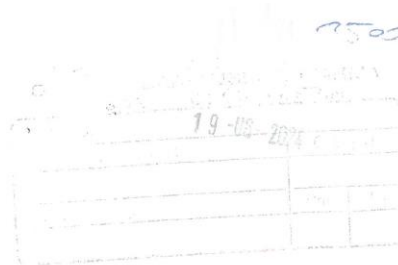


PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT



REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA PETRIJEVCI  
Načelnik

KLASA: 350-01/24-01/1  
URBROJ: 2158-29-02-24-3  
Petrijevci, 17. lipnja 2024. godine



Republika Hrvatska  
Općina Čepin  
Kralja Zvonimira 105  
31431 Čepin

Predmet: IX. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin  
- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Na temelju Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2158-12-24-643 od 11. lipnja 2024. godine, a uvidom u Odluku o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin, Općina Petrijevci je nema zahtjeva.

S poštovanjem,

Načelnik  
Općine Petrijevci:  
Ivo Zelić, dipl.ing.

## **D) SAŽETAK ZA JAVNOST**

1

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

**IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE ČEPIN**  
(Prijedlog)

*SAŽETAK ZA JAVNOST*



## **OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE ČEPIN**

### **1. POLAZIŠTA**

Nakon donošenja Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/07) Općina Čepin donijela je osam izmjena i dopuna Plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 1/12, 11/12-ispravak, 10/15, 3/18, 11/18-ispravak, 13/19, 5/21, 8/21-ispravak, 31/21 i 19/22) te objavila četiri pročišćena plana ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 17/15, 12/18, 17/19, 21/22).

Nakon stručne analize pristiglih inicijativa za izmjenu plana, pripremljen je Nacrt Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin i zatraženo mišljenje od nadležnog javnopravnog tijela o potrebi provedbe postupaka ocjene o potrebni strateške procjene utjecaja na okoliš te je utvrđeno da je potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš.

Općina Čepin je provela postupak ocjene o potrebi strateške procjene sukladno Zakonu o zaštiti okoliša ("NN" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("NN" br. 3/17) te je dana 21.12.2023. godine donijela Odluku o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 43/23).

IX. Izmjene i dopune PPUO Čepin obuhvatit će sljedeće:

- Određivanje zone gospodarske namjene (I) unutar građevinskog područja naselja Čepinski Martinci na k.č.br. 783 k.o. Čepinski Martinci za potrebe izgradnje sunčanih elektrana.

### **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine.

### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA**

IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin (PPUO) obuhvaćaju Odredbe za provedbu i grafički dio Plana.

U odnosu na važeći PPUO Čepin izmjene i dopune prikazane su na kartografskom prikazu br. "0. Pregledna karta izmjena i dopuna", a objašnjenja u tekstu koji slijedi:

- ODREĐIVANJE ZONE GOSPODARSKE NAMJENE (I) UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ČEPINSKI MARTINCI NA K.Č.BR. 783 K.O. ČEPINSKI MARTINCI ZA POTREBE IZGRADNJE SUNČANIH ELEKTRANA

**Izmjena i dopuna broj 1.**

Unutar obuhvata građevinskog područja naselja Čepinski Martinci utvrđenog u VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Čepin ovom izmjenom i dopunom broj 1. određena je zona gospodarske namjene (I) koja obuhvaća samo k.č.br. 783 k.o. Čepinski Martinci, površine 3,19 ha.

Na kartografskim prikazima plana broj "1." i "4.C" površina na kojima je prikazana planirana zona gospodarske namjene (I) označena je kao neizgrađeni ali uređeni dio građevinskog područja naselja Čepinski Martinci. S obzirom na naprijed navedeno ovim izmjenama je korigirana površina neizgrađenog ali uređenog dijela građevinskog područja naselja Čepinski Martinci te ona iznosi 4,2 ha, a površina izgrađenog dijela građevinskog područja naselja Čepinski Martinci iznosi 82,19 ha.

Unutar zone moguća je izgradnja sunčanih elektrana s pratećim građevinama u funkciji elektrane (spremišta, radionice i sl.) i prateće građevine u funkciji pohrane, pretvorbe i distribucije energije te prometnih infrastrukturnih građevina i vodova sukladno Odredbama za provedbu PPUO Čepin.

S obzirom na naprijed navedeno korigirani su članci 83a. i 209c. Odredbi za provedbu.

**E) EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA**

Na temelju Odluke o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin, broj 43/23), Općina Čepin započela je izradu Plana.

Prema članku 90. ZPU ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela i osoba za izradu Plana.

Pet nadležnih javnopravnih tijela i osoba te jedinica lokalne samouprave dostavilo je zahtjeve, a to su:

1. Javna ustanova, Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Osijeku, Osijek
3. Ministarstvo gospodarstva, Uprava za energetiku, Zagreb
4. HEP ODS, Elektroslavonija Osijek, Osijek
5. Općina Petrijevci.

Priloženi preslici:

- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode OBŽ,
- Odluka o izradi IX. Izmjena i dopuna PPUO Čepin ("Službeni glasnik" Općine Čepin broj 22/23),
- Obavijest o izradi Plana.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE  
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 351-04/24-02/4  
URBROJ: 2158-16/35-24-4  
Osijek, 8. svibnja 2024.

Priloga	
09-05-2024	
Upravitelj	
Upravitelj	

OPĆINA ČEPIN  
KRALJA ZVONIMIRA 105  
31431 ČEPIN

**PREDMET:** *IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin*  
- mišljenje u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, daje se

Veza Vaša KLASA: 350-01/15-01/10, URBROJ: 2158-12-24-615 od 17. siječnja 2024.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije zaprimio je dana 30. siječnja 2024. godine vaš zahtjev pod gornjom oznakom kojim tražite mišljenje je li za IX. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Čepin (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš. Uz zahtjev je dostavljen Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana, programska polazišta i ciljevi planirane izmjene, Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Plana („Službeni glasnik“ Općine Čepin, broj 2/24), Mišljenje ovog upravnog tijela da je potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Izmjena i dopuna Plana na okoliš (KLASA: 351-04/23-02/46, URBROJ: 2158-16/36-23-2 od 18. prosinca 2023.), Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš te grafički prilog – Preglednu kartu obuhvata Izmjena i dopuna Plana i položaj ekološke mreže u odnosu na područje Općine Čepin.

Prema dostavljenoj dokumentaciji razlog za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je određivanje zone gospodarske namjene (I) unutar građevinskog područja naselja Čepinski Martinci na k.č.br. 783 k.o. Čepinski Martinci za potrebe izgradnje sunčanih elektrana.

Navedene izmjene će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO Čepin ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade Plana. Ukoliko se kroz izradu Izmjena i dopuna Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

Cilj i programsko polazište Izmjena i dopuna Plana je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine Čepin.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Čepin.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana nalazi se izvan ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“ broj 80/19 i 119/23).

U skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), u okviru postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, proveden je postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu za koje je Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode dalo Mišljenje (KLASA: 352-03/24-02/136, URBROJ: 517-12-2-3-2-24-2 od 24. travnja 2024.) u kojemu se navodi da se s obzirom na značajke i smještaj planiranih sadržaja, može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja provedbe Izmjena i dopuna Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu.

Uzimajući u obzir sve prethodno navedeno, sagledavajući obuhvat, značajke i obilježja predmetnih izmjena i dopuna te analizom kriterija za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš propisanih Prilogom III. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17; dalje u tekstu: Uredba), u smislu odredbe članka 29. stavka 11. Uredbe, mišljenje ovog Upravnog tijela je da se provedbom predmetnih Izmjena i dopuna Plana može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste **nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu.**

Sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe, prije donošenja Odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, dužni ste o provedenom postupku pribaviti mišljenje ovog upravnog tijela.

U tu svrhu, uz zahtjev za davanjem mišljenja, dostavlja se sljedeća dokumentacija: prijedlog odluke u postupku ocjene o potrebi strateške procjene, zahtjev za davanjem mišljenja o potrebi strateške procjene i mišljenja tijela i/ili osoba iz članka 29. stavka 6. Uredbe.

Napominjemo da Odluka u postupku ocjene o potrebi strateške procjene treba sadržavati rezultate prethodne ocjene prihvatljivosti Izmjena i dopuna Plana, kao što je prethodno navedeno.



Broj 43.

„Službeni glasnik“

Stranica 663

## Članak 6.

- (1) Plan izrađen je u (5) pet primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom od čega se 1 (jedan) nalazi u pismohrani Izrađivača Plana.
- (2) Uvid u Plan može se izvršiti na adresi Općina Čepin, K. Zvonimira 105, 31431 Čepin i na WEB stranici Općine [www.cep.hr](http://www.cep.hr)

## Članak 7.

Sukladno članku 113. stavak 3., Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.), Upravni odjel za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin izvršiti će objavu pročišćenog teksta Odredbi za provedbu i grafičkog dijela Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin, najkasnije u roku od 30. dana od stupanja na snagu ove Odluke.

## Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana po objavljivanju u "Službenom glasniku Općine Čepin".

KLASA: 350-01/13-01/4  
URBROJ: 2158-12-23-105

Čepin, 21. prosinca 2023.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*

Na temelju članaka 86. do 89. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i članka 32. Statuta Općine Čepin („Službeni glasnik Općine Čepin“, broj 1/13., 5/13.-pročišćeni tekst, 4/16., 5/16.-pročišćeni tekst, 3/18., 5/18.-pročišćeni tekst, 4/20., 5/20.-pročišćeni tekst, 5/21. i 7/21.-pročišćeni tekst), Općinsko vijeće Općine Čepin na svojoj 25. sjednici održanoj dana 21. prosinca 2023. godine, donijelo je

**O D L U K U**  
**O IZRADI IX. IZMJENA I DOPUNA**  
**PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE (PPUO) ČEPIN**

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

## Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom započinje izrada IX. Izmjena i dopuna PPUO Čepin („Službeni glasnik“ Općine Čepin broj 1/07, 1/12, 1/12-ispravak, 10/15, 15/15-ispravak, 3/18, 11/18-ispravak, 12/18-

Stranica 664

„Službeni glasnik“

Broj 43.

pročišćeni tekst, 13/19, 5/21, 8/21-ispravak, 31/21 i 19/22) sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

- (2) Odluku o izradi IX Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Čepin donosi predstavničko tijelo Općine Čepin po prethodno pribavljenom mišljenju Osječko-baranjske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, temeljem članka 86., stavak 3. Zakona o prostornom uređenju i članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("NN", br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

#### RAZLOZI ZA DONOŠENJE ODNOSNO IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA, CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

##### Članak 2.

- (1) IX. Izmjene i dopune PPUO Čepin obuhvatit će sljedeće:
1. Određivanje zone gospodarske namjene (I) unutar građevinskog područja naselja Čepinski Martinci na k.č.br. 783 k.o. Čepinski Martinci za potrebe izgradnje sunčanih elektrana.
  - (2) Osnovni cilj i programsko polazište je stvaranje prostornih uvjeta za izgradnju sunčanih elektrana na prostoru Općine.
  - (3) Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO Čepin ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu IX. Izmjena i dopuna PPUO Čepin utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

#### OBUHVAT PROSTORNOG PLANA

##### Članak 3.

Područje obuhvata Plana odnosi se na administrativno teritorijalno područje Općine Čepin.

#### OCJENA STANJA U OBUHVATU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 4.

Ocjenom stanja unutar obuhvata PPUO Čepin, uočena su ograničenja u prostoru za planirani gospodarski razvoj Općine.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA

##### Članak 5.

Za potrebe izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin nije potrebna izrada stručnih podloga, odnosno koristit će se stručne podloge iz važećeg PPUO Čepin.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

##### Članak 6.

Stručna rješenja pribavit će se od strane stručnog izrađivača Plana.

Broj 43.

„Službeni glasnik“

Stranica 665

## Članak 7.

U okviru izrade IX. Izmjena i dopuna PPUO Čepin koristiti će se kartografski prikazi iz važećeg PPUO Čepin.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

## Članak 8.

(1) Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana iz područja svog djelovanja, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi Plana je sljedeći:

5. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Osijeku  
Kuhačeva 27  
31000 OSIJEK
6. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Europske Avenije 11  
31000 OSIJEK
7. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA  
Uprava za energetiku  
Služba za obnovljive izvore energije  
Radnička cesta 80  
10000 ZAGREB
8. UPRAVA ZA CESTE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
Vij.I.Meštrovića 14e  
31000 OSIJEK
9. HOPS d.o.o.  
PrP Osijek  
Vukovarska cesta 217  
31000 OSIJEK
10. HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.  
Elektroslavonija Osijek,  
Služba za razvoj i investicije  
Šetališta kardinala F.Šepera 1a  
31000 OSIJEK
11. HRVATSKE VODE  
VGO za Dunav i Donju Dravu  
Splavarska 2a  
31000 OSIJEK



Stranica 666

„Službeni glasnik“

Broj 43.

12. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju  
Sektor planiranja i razvoja vodoopskrbe i odvodnje  
Poljski put 1  
31000 OSIJEK
13. REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište  
Ulica grada Vukovara 78  
10000 ZAGREB
- (2) Pravne osobe navedene u stavku 1. ovoga članka dužne su osigurati i dostaviti Općini zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) vezane za obuhvat izmjena sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju u roku do 15 dana.
- (3) Prema čl. 88. Zakona o prostornom uređenju o izradi IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin pisanim putem obavijestit će se susjedne jedinice lokalne samouprave:
- a. GRAD OSIJEK
  - b. OPĆINA ANTUNOVAC
  - c. OPĆINA BIZOVAC
  - d. OPĆINA PETRIJEVCI
  - e. OPĆINA PODGORAČ
  - f. OPĆINA PUNITOVCI
  - g. OPĆINA VUKA
  - h. OPĆINA VLADISLAVCI

#### PLANIRANI ROKOVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA

##### Članak 9.

Rokovi za izradu pojedinih faza IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin:

- Dostava zahtjeva za izradu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u roku do najviše 15 dana,
- Nacrtr prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izradit će se najkasnije u roku 30 dana od primitka eventualno nedostajućih podloga i zahtjeva iz članka 8. ove Odluke i uz pretpostavku da se zbog navedenih zahtjeva neće povećati obuhvat izmjena,
- Izrada Prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin za potrebe javne rasprave u roku 8 dana od njegova utvrđivanja,
- Javni uvid u roku do najviše 15 dana,
- Izrada Nacrta konačnog prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin u roku 8 dana od Izvješća s javne rasprave,
- Konačni prijedlog IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izraditi će se najkasnije 8 dana od utvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga.

#### IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

##### Članak 10.

Izvori financiranja za izradu Plana osiguravaju se Proračuna Općine Čepin i ostalih izvora.

#### ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PROSTORNOG PLANA

Broj 43. „Službeni glasnik“ Stranica 667

Članak 11.

Ovom se Odlukom tijekom izrade faza IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin ne utvrđuje zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

- (1) Provođenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za gospodarstvo i komunalno-stambenu djelatnost Općine Čepin.
- (2) Sukladno članku 86. Zakona o prostornom uređenju ova Odluka dostavlja se:
  - Zavodu za prostorni razvoj,
  - Nadležnim tijelima i osobama iz članka 9. ove Odluke zajedno sa pozivom za dostavu zahtjeva iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju.
- (3) Općina Čepin će po objavi ove Odluke u „Službenom glasniku“ Općine Čepin, na web stranici Općine Čepin i kroz informacijski sustav Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o pokretanju postupka izrade IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

Članak 13.

Ova Odluka će se objaviti u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po njezinu objavljivanju u „Službenom glasniku Općine Čepin“.

KLASA: 350-01/15-01/10

URBROJ: 2158-12-23-593

Čepin, 21. prosinca 2023.

PREDSJEDNIK  
OPĆINSKOG VIJEĆA  
Robert Periša, dipl. oec.

\*\*\*\*\*



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Osječko-baranjska županija >

---

## Osječko-baranjska županija

**23.01.2024. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Strizivojna**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_23\_PPUOStrizivojna-ID6.pdf)

23.01.2024. | pdf (270kb)

**16.01.2024. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Čepin" u Čepinu, Općina Čepin**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_16\_UPUgzCepin-ID.pdf)

16.01.2024. | pdf (238kb)

**16.01.2024. - Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_16\_PPUOCepin-ID9.pdf)

16.01.2024. | pdf (208kb)

**16.01.2024. - Izrada II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela Ulice Marka Oreškovića u Bistrincima, Grad Belišće**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_16\_UPUUlicaMarkaOreskovica-ID2.pdf)

16.01.2024. | pdf (179kb)

**03.01.2024. - Izrada Urbanističkog plana uređenja "Sjever II" u Đakovu, Grad Đakovo**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//24\_01\_03\_UPUSjever2Djakovo.pdf)

03.01.2024. | pdf (354kb)

**29.12.2023. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Antunovac**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_12\_29\_PPUOAntunovac-ID4.pdf)

29.12.2023. | pdf (238kb)

**27.12.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurđenovac**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_12\_27\_PPUODjurdenovac-ID3.pdf)

27.12.2023. | pdf (1671 kb)

**22.12.2023. - Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marijanci**

(/UserDocslImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Osjecko\_baranjska//23\_12\_22\_PPUOMarijanci-ID3.pdf)

22.12.2023. | pdf (1689kb)

**22.12.2023. - Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije**

---

## **IV. DOKUMENTACIJA**

**1. Izvadak iz sudskog registra**REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

## MBS:

030006824

## OIB:

78499807369

## EUID:

HRSR.030006824

## TVRTKA:

- 1 ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE, dioničko društvo
- 1 English Urban planing institute, share holding company, Osijek, Croatia
- 1 ZPO, d.d.

## SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Osijek (Grad Osijek)  
Vij.P.Kolarića 5A

## ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 13 zpo@zppo.hr

## PRAVNI OBLIK:

- 1 dioničko društvo

## PREDMET POSLOVANJA:

- 1 51.1 - Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 1 51.7 - Ostala trgovina na veliko
- 1 70.1 - Poslovanje vlastitim nekretninama
- 1 70.2 - Iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- 1 70.31 - Agencije za promet nekretninama
- 1 72.3 - Obrada podataka
- 1 72.4 - Izrada baze podataka
- 1 74.13 - Istraživanje tržišta i ispit. javnog mnijenja
- 1 \* - Savjetovanje i poslovi u arhitektonskoj djelatnosti
- 1 \* - Inženjering, projektni menadžment i tehničke djelatnosti
- 1 \* - Izrada elaborata o ekonomskoj vrijednosti poduzeća
- 1 \* - Kopiranje, fotokopiranje, šapirografiranje i sl.usluge
- 1 \* - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj, a od toga samo:
- 1 \* - Izrada ekspertiza i studija, invest.programa, prostornih i urban.planova i projekata, idejnih, glavnih i detaljnih projekata i investicijsko-tehn.dokumentacije, licitacijskih elab.(tenderske

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29D004  
Stranica: 1 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**PREDMET POSLOVANJA:**

- dokumentacije) i dr.investicijske dokument. za objekte i radove
- |    |   |  |
|----|---|--|
| 1  | * | - Organizacija izgradnje kompletnih objekata (inženjering), izvodački inženjering i savjetodavni (konsulting) inženjering  |
| 1  | * | - Stručno-tehnički nadzor nad izvođenjem investicijskih radova u inozemstvu i nad izgradnjom investicijskih objekata   |
| 1  | * | - Davanje stručne pomoći odnosno konzultantskih usluga u toku izgradnje i u radovima na izgrađenim objektima   |
| 10 | * | - izrada studija o značajnom utjecaju plana i programa na okoliš   |
| 10 | * | - izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izradu studija o prihvatljivosti planiraog zahvata u području prirode i izradu elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš |
| 10 | * | - izrada programa zaštite okoliša uključujući akcijske planove, izrada izvješća o stanju okoliša   |
| 11 | * | - energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi   |
| 12 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja  |
| 12 | * | - stručni poslovi zaštite okoliša  |

**NADZORNI ODBOR:**

- |    |  |
|----|--|
| 8  | SONJA CUPEC,   |
| 8  | - predsjednik nadzornog odbora                             |
| 21 | - imenovana odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024. |
| 16 | STJEPAN STAKOR,  |
| 8  | - član nadzornog odbora                                    |
| 21 | - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.  |
| 15 | VLADO SUDAR  |
| 9  | - zamjenik predsjednika nadzornog odbora                   |
| 21 | - imenovan odlukom Skupštine društva sa danom 21.06.2024.  |

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

- |    |  |
|----|--|
| 19 | KRUNOSLAV T. TPTIĆ.                                  |
| 22 | - prokurist  |
| 22 | - zastupa samostalno                                 |
| 22 | - imenovan odlukom Nadzornog odbora društva sa danom |

---

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 2 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Elektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

**SUBJEKT UPISA**

---

**OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:**

01.08.2024.g.

- 17 SANDRA HORVAT,  
17 - prokurist  
17 - zastupa samostalno  
17 - imenovana odlukom Nadzornog odbora društva 16.12.2021.g.
- 18 VANESA BUDAČ,  
22 - član uprave  
22 - direktor, zastupa društvo pojedinačno i neograničeno  
22 - imenovana odlukom NO društva s danom 01.08.2024.g.

**TEMELJNI KAPITAL:**

20 130.400,00 euro

**PRAVNI ODNOSI:**

## Osnivački akt:

- 1 Statut usvojen 03.11.1995. o usklađenju općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima
- 2 Odluka o izmjeni statuta od 26.04.1996. god. o usklađenju temeljnog kapitala sa ZTD
- 5 Odluka Skupštine od 19.11.1999. godine o izmjenama i dopunama Statuta i Odluka Skupštine o izmjeni članova Nadzornog odbora.
- 11 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva donesena na skupštini društva održanoj 20.06.2014.g., kojom se članak 10.dopunjuje novom djelatnošću.

## Statut:

- 4 Odluka Skupštine od 19.11.1999.godine o izmjeni i dopuni Statuta, kojom se broj članova nadzornog odbora sa 5 članova smanjuje na 3 člana.
- 6 Odlukom Skupštine društva od 25.04.2003.g. brisan podnaslov ispred čl.15., promjenjen čl.18. koji se odnosi na oblik izdavanja dionica i vođenje podataka o pravima vezanim uz dionice, te brisani čl.18.-27. Statuta sa pripadajućim podnaslovima.
- 10 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, donesena na Skupštini Društva 04.10.2010. g., kojom se mijenjaju odredbe čl. 10., a odnose se na predmet poslovanja društva, te se dodaje članak 33. koji se odnosi na mogućnost imenovanja člana Nadzornog odbora
- 12 Odluka o dopunama Statuta Zavoda za prostorno planiranje, dioničkog društva, donesena na skupštini društva održanoj 01.08.2017.g., kojom se članak 10. dopunjuje novom djelatnošću
- 20 Odluka o izmjeni Statuta Društva donesena na Glavnoj Skupštini Društva 20.06.2023.g. kojom se mijenja čl. 14. i 15., a koji se odnosi na temeljni kapital Društva.

---

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 3 od 5

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

## PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- 20 Odluka o usklađenju temeljnog kapitala i dionica povećanjem temeljnog kapitala od 20.06.2023.g. kojom se temeljni kapital usklađuje povećanjem sa iznosa od 129.802,91 eura za iznos 597,09 eura na iznos od 130.400,00 eura, povećanjem nominalnog iznosa dionice sa iznosa od 39,82 eura za iznos od 0,18 euro na iznos 40,00 eura.

## OSTALI PODACI:

- 7 Promjena osobnih podataka zamjenika predsjednika Nadzornog odbora zbog promjene adrese.

## FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.24	2023	01.01.23 - 31.12.23	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/956-2	21.11.1995	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-96/337-2	06.06.1996	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-97/872-4	16.09.1997	Trgovački sud u Osijeku
0004 Tt-00/173-2	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0005 Tt-00/73-4	18.02.2000	Trgovački sud u Osijeku
0006 Tt-03/605-2	26.05.2003	Trgovački sud u Osijeku
0007 Tt-03/1563-2	22.12.2003	Trgovački sud u Osijeku
0008 Tt-05/1376-7	10.01.2006	Trgovački sud u Osijeku
0009 Tt-07/1829-3	27.12.2007	Trgovački sud u Osijeku
0010 Tt-10/1736-2	19.10.2010	Trgovački sud u Osijeku
0011 Tt-14/3454-2	08.07.2014	Trgovački sud u Osijeku
0012 Tt-17/5184-6	21.08.2017	Trgovački sud u Osijeku
0013 Tt-20/5584-2	26.08.2020	Trgovački sud u Osijeku
0014 Tt-20/9119-2	16.10.2020	Trgovački sud u Osijeku
0015 Tt-21/8908-1	02.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0016 Tt-21/8943-1	03.12.2021	Trgovački sud u Osijeku
0017 Tt-22/391-2	20.01.2022	Trgovački sud u Osijeku
0018 Tt-23/3085-2	04.05.2023	Trgovački sud u Osijeku
0019 Tt-23/4911-1	05.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0020 Tt-23/4947-2	14.07.2023	Trgovački sud u Osijeku
0021 Tt-24/5097-3	03.07.2024	Trgovački sud u Osijeku
0022 Tt-24/5907-2	09.08.2024	Trgovački sud u Osijeku
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	16.06.2011	elektronički upis

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29D004  
Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKUElektronički zapis  
Datum: 29.08.2024

## IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

## SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	01.07.2013	elektronički upis
eu /	01.07.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.06.2018	elektronički upis
eu /	19.06.2019	elektronički upis
eu /	26.08.2020	elektronički upis
eu /	06.08.2021	elektronički upis
eu /	21.06.2022	elektronički upis
eu /	27.06.2023	elektronički upis
eu /	24.06.2024	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)  
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili  
povijesnog izvotka iz sudskog registra.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički  
potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00xDF-0JWYi-g2obL-eCiPM-JRgAC  
Kontrolni broj: eJOEx-XxZgh-LdBMyl-LnuET

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2024-08-29 09:43:56  
Podaci od: 2024-08-29

D004  
Stranica: 5 od 5

## 2. Rješenje kojim se daje suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja



### REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

#### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 30. kolovoza 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva ZAVODA ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, zastupanog po direktoru Krunoslavu Lipiću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

- I. ZAVODU ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, Vijenac Paje Kolarića 5a, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar iz kojeg je vidljivo da je ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. iz Osijeka, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2

Klasa: UP/I-350-02/17-07/22

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Sandra Horvat, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 203
- i Vanesa Budač, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 180
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.
- Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovanju i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.
- Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.
- Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Osijeku. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d.,  
n/p Krunoslav Lipić, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

### 3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu



REPUBLIKA HRVATSKA  
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/195  
Urbroj: 505-04-16-2  
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu VANESE BOLF, dipl.ing.arh., u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

#### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., pod rednim brojem **180**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

#### Obrazloženje

**VANESA BOLF**, dipl.ing.arh., podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 11.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je VANESA BOLF:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/07-01/3325, Urbroj: 314-01-07-1, od 11.10.2007. godine,
- da je položila stručni ispit dana 20.06.2001. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

VANESA BOLF, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14 ) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata  
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

*Žurkovic*



Dostaviti:

1. VANESA BOLF,
2. U Zbirku isprava Komore

#### 4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja Nacrta prijedloga dokumenta prostornog uređenja

### ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

Na temelju Članka 82. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), direktor Zavoda donosi

#### RJEŠENJE

##### O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA NACRTA PRIJEDLOGA DOKUMENTA PROSTORNOG UREĐENJA

I

Imenuje se Vanesa Budač, dipl.ing.arh. za Odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin.

II

Ovo Rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Osijek, 12. 01. 2024.

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
d.d.  
O S I J E K  
Vijenac Paje Kolarica 5a

Direktor:  
Krunoslav Lipić, dipl.ing.arh.



## 5. Potvrda

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. OSIJEK

### P O T V R D A

kojom potvrđujem da je Nacrt prijedloga IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("NN", br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i propisima donesenim na temelju istog.

Odgovorni voditelj:  
Vanesa Budač, dipl.ing.arh.